



Тема:

**Что можно купить за 1 млн
рублей на рынке загородной
недвижимости**

- Адекватность соотношения цены и качества;
- Транспортная доступность;
- Удаленность от города;
- Социальное окружение в поселке, особенно на смежных участках;
- Ландшафт (лес, поля, холмистая местность и т.п.);
- Близость водоемов;
- Наличие инфраструктуры в поселке или близлежащем населенном пункте;
- Коммуникации (газ, вода, электричество, канализация, тип отопления);
- Обслуживание поселка (в случае приобретения в коттеджном поселке);

- Размер земельного участка, характер грунта;
- Метраж и планировка жилого дома, соответствие семейным потребностям;
- Материал строений и кровли;
- Внутренняя отделка строений;
- Наличие построек (баня, гараж, хозпостройки и т.п.);
- Состояние (сохранность конструктивных элементов, без отделки, с бюджетной или евроотделкой и т.п.);
- Экология в данном районе;
- Личные соображения или пристрастия конкретного Покупателя.

1. Для воскресного отдыха;
2. Для сезонного отдыха;
3. Для постоянного проживания с регулярными поездками в город;
4. Для постоянного проживания с эпизодическими поездками в город;
5. Для садоводства и огородничества.

Для воскресного отдыха:

- Транспортная доступность;
- Удаленность от города;
- Ландшафт (лес, поля, холмистая местность и т.п.);
- Близость водоемов;
- Экология в данном районе.

Для сезонного отдыха:

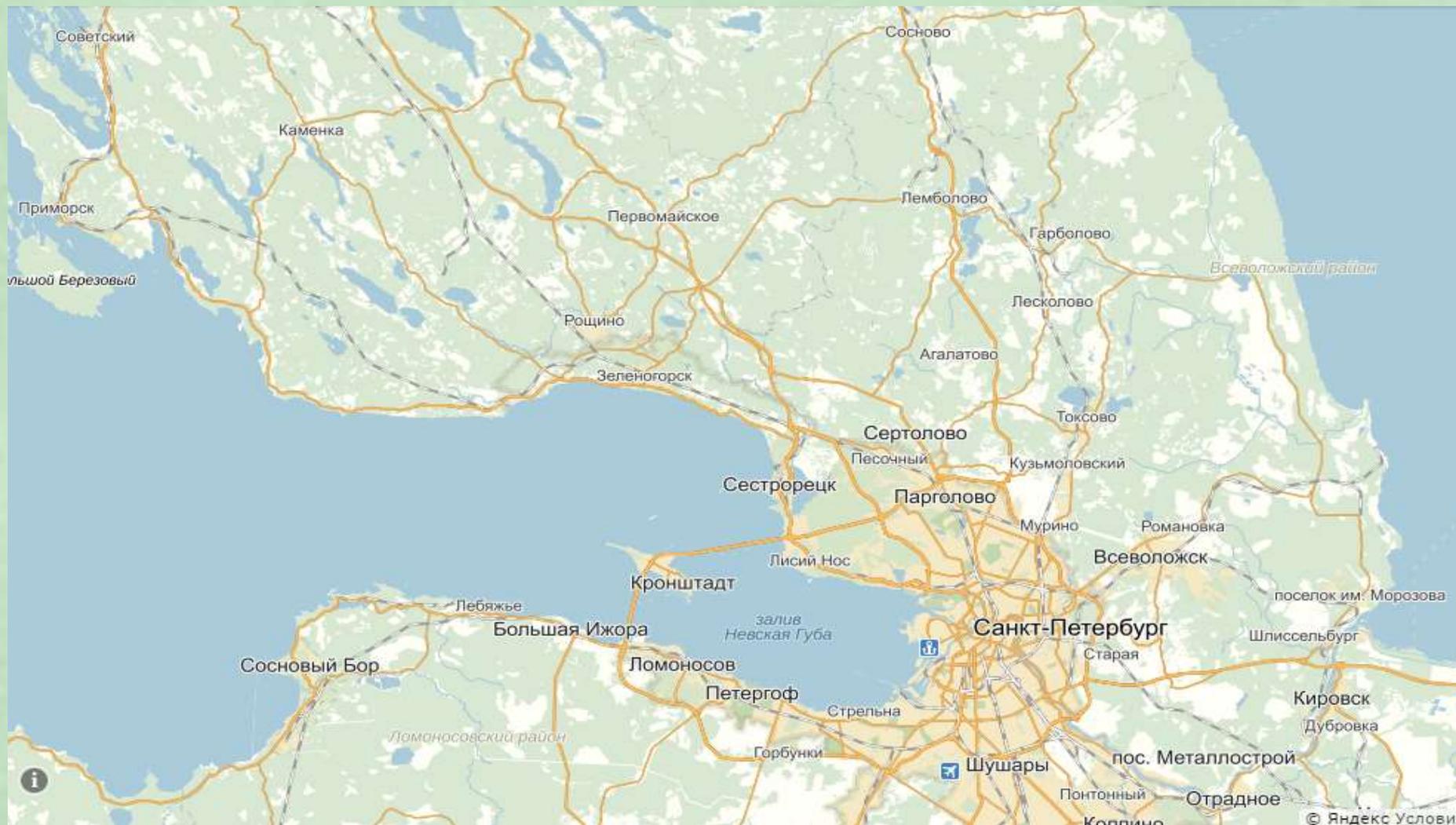
- Транспортная доступность;
- Социальное окружение в поселке, особенно на смежных участках;
- Ландшафт (лес, поля, холмистая местность и т.п.);
- Близость водоемов;
- Наличие инфраструктуры в поселке или близлежащем населенном пункте;
- Коммуникации (газ, вода, электричество, канализация, тип отопления);
- Наличие построек (баня, гараж, хозпостройки и т.п.);
- Экология в данном районе.

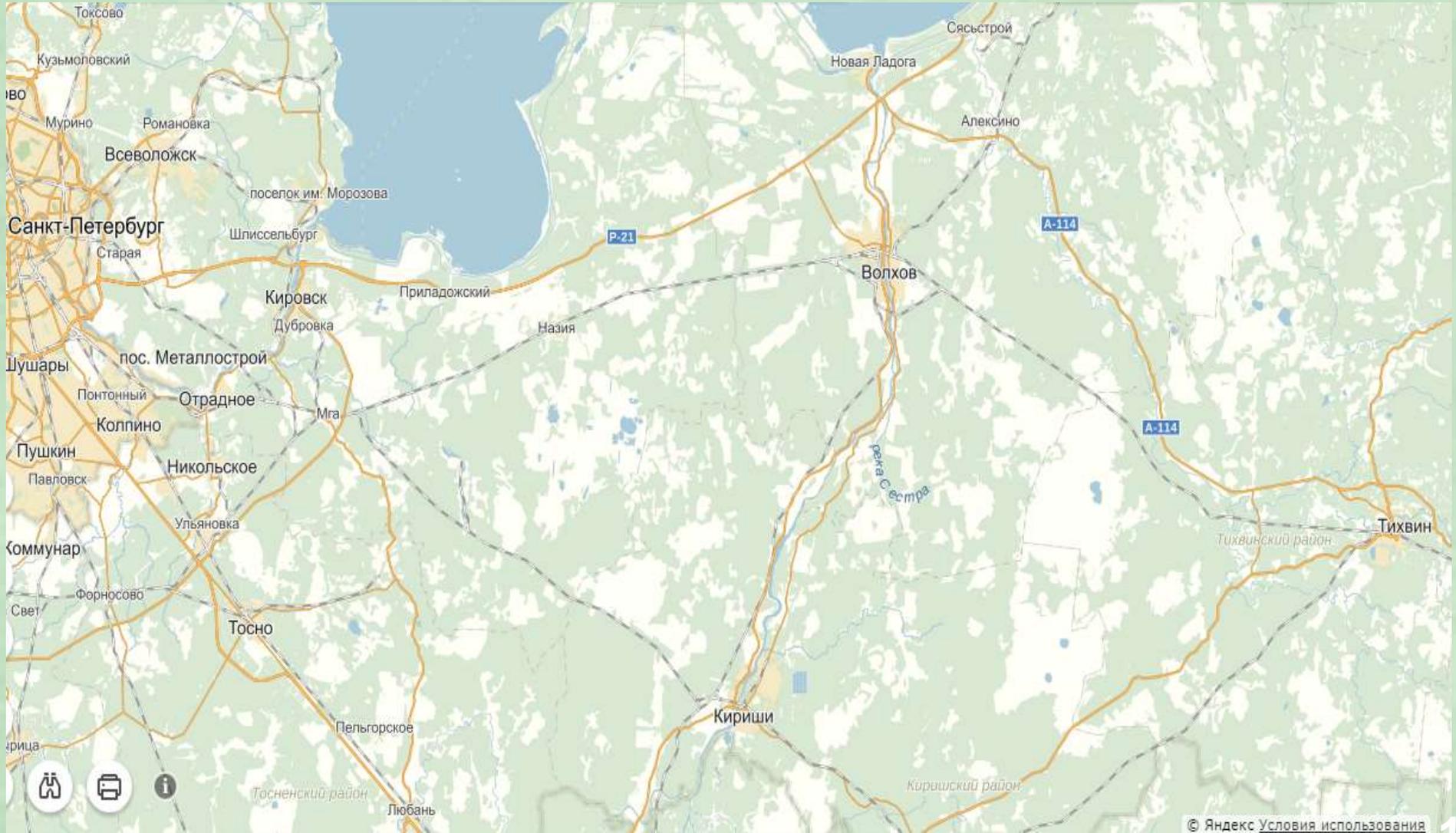
Для постоянного проживания:

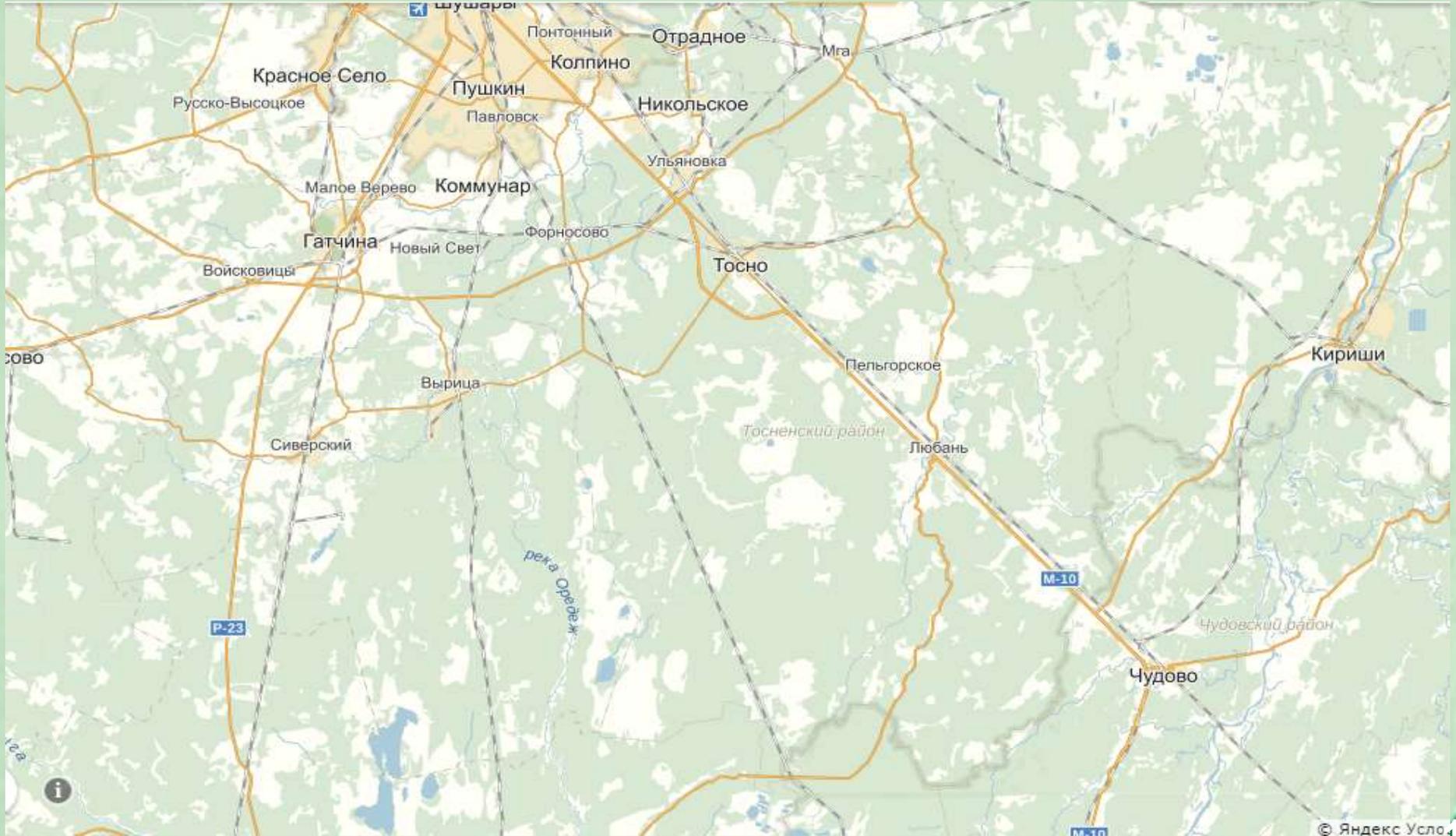
- Транспортная доступность;
- Удаленность от города;
- Категория земли и вид целевого использования;
- Социальное окружение в поселке, особенно на смежных участках;
- Наличие инфраструктуры в поселке или близлежащем населенном пункте;
- Коммуникации (газ, вода, электричество, канализация, тип отопления);
- Метраж и планировка жилого дома, соответствие семейным потребностям;
- Материал строений и кровли;
- Наличие построек (баня, гараж, хозпостройки и т.п.);
- Экология в данном районе.

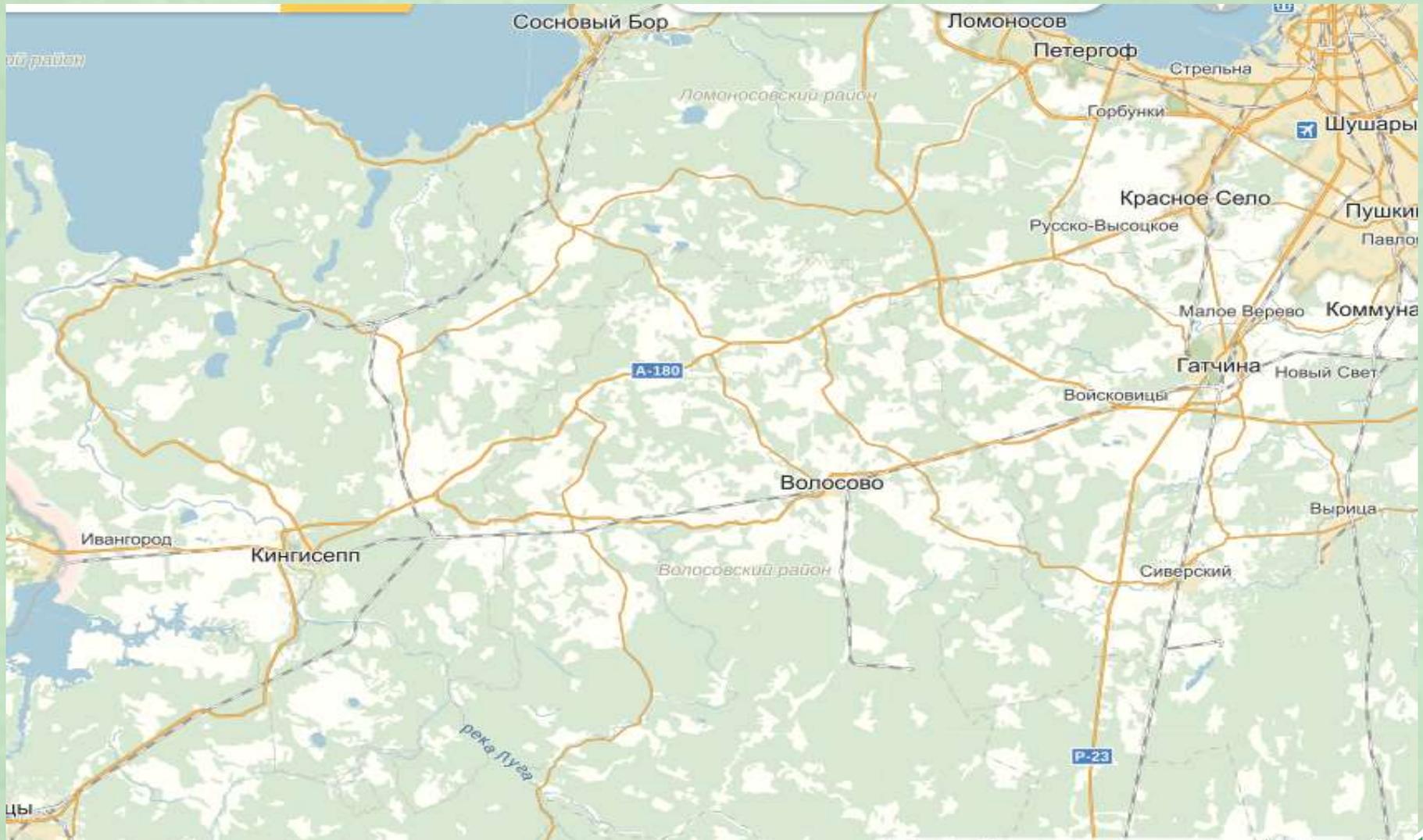
Для ведения садоводства и огородничества:

- Транспортная доступность;
- Удаленность от города;
- Размер земельного участка, характер грунта;
- Наличие построек (баня, гараж, хозпостройки и т.п.).









Спасибо за внимание!



Басов Виктор Георгиевич

Заместитель генерального директора

+7(921)341-92-40

Basov_vg@mail.ru

www.aventin.ru

СПб, Измайловский пр., д. 4, офис 501